

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY



**LOŠBATES, dobrovolný svazek
obcí Louňovice, Štíhlice,
Tehovec a Svojetice**

vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „Zákon“),

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (dále „Soutěžní řád“),

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „Zákon o výkonu povolání“),

s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

SOUTĚŽ O NÁVRH NA ŘEŠENÍ NOVÉ SVAZKOVÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY „LOŠBATES“

a vydává tyto soutěžní podmínky.

V Louňovicích dne 8. 12. 2017

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1	ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY	4
1.1	Zadavatel.....	4
1.2	Organizátor.....	4
1.3	Zpracovatel soutěžních podmínek.....	4
1.4	Sekretář soutěže.....	4
1.5	Přezkušovatel soutěžních návrhů.....	4
1.6	Porota.....	4
1.7	Přizvání odborníci.....	4
2	PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	5
2.1	Předmět soutěže.....	5
2.2	Soutěžní zadání.....	5
2.3	Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže.....	5
3	DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	6
3.1	Druh soutěže.....	6
3.2	Účel a poslání soutěže.....	6
3.3	Jednací řízení bez uveřejnění.....	6
3.4	Specifikace následné zakázky.....	6
3.5	Předpokládaná hodnota následné zakázky.....	6
4	ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	7
4.1	Podmínky účasti v soutěži.....	7
4.2	Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži.....	7
4.3	Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži.....	8
4.4	Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky.....	8
5	SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA	9
5.1	Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů.....	9
5.2	Soutěžní podklady.....	9
5.3	Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy).....	9
5.4	Prohlídka soutěžního místa.....	9
6	SOUTĚŽNÍ NÁVRH	10
6.1	Náležitosti soutěžního návrhu.....	10
6.2	Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části.....	10
6.3	Náležitosti obsahu a uspořádání textové části.....	10
6.4	Náležitosti obsahu a uspořádání digitální verze návrhu.....	10
6.5	Obálka nadepsaná „Autor“.....	11
6.6	Náležitosti označení návrhu a jeho částí.....	11
6.7	Náležitosti obalu návrhu.....	11
6.8	Podmínky anonymity soutěžního návrhu.....	12
6.9	Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy.....	12
7	KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ	13
7.1	Kritéria hodnocení.....	13
7.2	Hodnocení porotou.....	13
8	CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	14
8.1	Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži.....	14
8.2	Ceny.....	14
8.3	Odměny.....	14
8.4	Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.....	14
8.5	Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn.....	14
8.6	Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži.....	14
9	PRŮBĚH SOUTĚŽE	15
9.1	Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže.....	15
9.2	Zahájení soutěže.....	15
9.3	Vysvětlení soutěžních podmínek.....	15
9.4	Odevzdání soutěžních návrhů.....	15
9.5	Přezkoušení návrhů.....	15
9.6	Hodnotící zasedání poroty.....	15
9.7	Protokol o průběhu soutěže.....	16
9.8	Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení.....	16
9.9	Zpřístupnění soutěžních návrhů.....	16
9.10	Ukončení soutěže, zrušení soutěže.....	16
9.11	Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži.....	16
9.12	Veřejná výstava soutěžních návrhů.....	16
10	ŘEŠENÍ ROZPORŮ	17
10.1	Námítky.....	17
10.2	Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele.....	17
11	AUTORSKÁ PRÁVA	18
11.1	Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel.....	18
12	OSTATNÍ PODMÍNKY	19
12.1	Jazyk soutěže.....	19
12.2	Právní řád.....	19
12.3	Klauzule o akceptování podmínek soutěže.....	19

1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1 Zadavatel

LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí
Horní náves 6, 251 62 Louňovice
IČ: 06028781
Zplnomocněný zástupce zadavatele:
Ing. Josef Řehák, předseda svazku LOŠBATES

1.2 Organizátor

MOBA studio s.r.o.
U Půjčovny 4, 110 00 Praha 1
IČ: 61459712
Kontaktní osoba: Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.
Tel.: +420 222 222 521
E-mail: kovacevic@moba.name

1.3 Zpracovatel soutěžních podmínek

MOBA studio s.r.o.
U Půjčovny 4, 110 00 Praha 1
Tel.: +420 222 222 521
E-mail: info@ccea.cz

1.4 Sekretář soutěže

Ing. arch. Karin Grohmannová
MOBA studio, U Půjčovny 4, 110 00 Praha 1
Tel.: +420 222 222 521
E-mail: grohmannova@ccea.cz

1.5 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Ing. arch. Eliška Pomyjová
MOBA studio, U Půjčovny 4, 110 00 Praha 1
Tel.: +420 222 222 521
E-mail: grohmannova@ccea.cz

1.6 Porota

1.6.1 Řádní členové závislí

Ing. Josef Řehák, starosta Louňovic, předseda svazku
LOŠBATES

Ing. Eva Šmoldasová, starostka Tehovce,
místopředsedkyně svazku LOŠBATES

1.6.2 Řádní členové nezávislí

M.A. Dorte Kristensen

Ing. arch. David Hlouch

Ing. arch. Kateřina Vídenová

1.6.3 Náhradníci závislí

Ivana Dubská, starostka Svojetic

Tomáš Rychta, starosta Štíhlíc

1.6.4 Náhradníci nezávislí

Ing. arch. Adam Halíř

1.7 Přizvaní odborníci

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele
o přizvání odborníků

2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je řešení základní školy velikosti 2 x 9 tříd se dvěma přípravnými třídami, bytem školníka a doplňkovým provozem v podobě malometrážních bytů pro zaměstnance a prostorů pro ZUŠ. Kromě samotné budovy školy je potřeba vyřešit její napojení na hlavní komunikaci I/2 pomocí návrhu nové křižovatky, dopravu v klidu a vizi pro možné rozšíření školy na 3 x 9 tříd.

2.2 Soutěžní zadání

2.2.1 Požadavky na řešení předmětu soutěže jsou následující:

- a) komplexní návrh areálu základní školy velikosti 2 x 9 tříd se dvěma přípravnými třídami, bytem školníka a doplňkovým provozem v podobě malometrážních bytů pro zaměstnance a prostorů pro ZUŠ;
- b) vytvoření urbanistických vazeb navrhovaného areálu na jeho okolí;
- c) návrh dopravního řešení – zejména napojení na ulici Kutnohorskou (silnice I/2) nově vytvořenou křižovatkou, fungování dopravy v závislosti na režimu školy a související doprava v klidu;
- d) návrh vize možného rozšíření provozu školy na variantu 3 x 9 tříd.

Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

2.2.2 Soutěžní zadání je podrobněji rozvedeno v soutěžním podkladu P.01.

2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

Požadavky uvedené v odst. 2.2.1 jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zapracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v odst. 7.1.

3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh soutěže

3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhláší jako architektonická.

3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhláší jako otevřená.

3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhláší jako jednofázová.

3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhláší jako projektová.

3.2 Účel a poslání soutěže

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.4 těchto soutěžních podmínek.

3.3 Jednací řízení bez uveřejnění

Zadavatel:

a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;

b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;

c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

3.4 Specifikace následné zakázky

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování všech základních fází služeb (FS) při vypracování projektové dokumentace v souladu s novými standardy služeb architekta, tedy:

FS 1+2 – Dopracování návrhu stavby (tato fáze představuje dopracování soutěžního návrhu, honorář za tuto fázi může zohlednit udělenou cenu v soutěži)

FS 3 – Dokumentace k územnímu řízení

FS 4 – Dokumentace ke stavebnímu povolení

FS 5 – Dokumentace pro provádění stavby

FS 6 – Zadání stavby a spolupráce při výběru zhotovitele

FS 7 – Autorský dozor

a dále nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky, např. obstaravatelská (dříve inženýrská) činnost, provedení nezbytných průzkumů a měření, součinnost se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání.

3.5 Předpokládaná hodnota následné zakázky

3.5.1 Předpokládaná hodnota následné investice činí 175 mil,- Kč bez DPH.

3.5.2 Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.4 těchto soutěžních podmínek bude stanoven v rámci navazujícího JŘBU.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v seznamu vloženém v obálce nadepsané „Autor“ a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
 - a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže;
 - a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
 - a.3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a.1 a a.2, pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
 - a.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- b) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;
- c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
- d) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- e) jsou autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání, případně autorizovanými architektky podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo;

4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 následujícími dokumenty vloženými do obálky nadepsané „Autor“ (viz odst. 6.6 těchto Soutěžních podmínek):

- a) podmínky uvedené pod písm. a) a b) čestným prohlášením, jehož vzor je podkladem č. PP.02;
- b) podmínku uvedenou pod písm. c) čestným prohlášením, jehož vzor je podkladem č. PP.03;
- c) podmínku uvedenou pod písm. d) čestným prohlášením, jehož vzor je podkladem č. PP.04;
- d) podmínku uvedenou pod písm. e) čestným prohlášením, jehož vzor je podkladem č. PP.05;

4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně,

musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), a b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně,

musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

4.2.4 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. d), e) prostřednictvím jiné osoby.

4.2.5 Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. e) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

4.2.6 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

4.3 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

4.3.1 Pokud účastník nedoloží v obálce „Autor“ požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst.

4.2.1,

zadavatel jej vyzve písemně k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do 10 dnů. Pokud jde o účastníka, který předložil odměněný nebo oceněný návrh, zadavatel do skončení této lhůty přeruší hodnotící zasedání poroty. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

4.3.2 Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

4.4 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

4.4.1 Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.

4.4.2 Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

5 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

5.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele vhodne-uvarejneni.cz/profil/losbates-dobrovolny-svazek-obci a na webu soutěže www.cceamoba.cz/losbates ode dne zahájení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů.

5.2 Soutěžní podklady

5.2.1 Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

- P.01 Soutěžní zadání (pdf)
- P.02 Výřez z katastrální mapy s vymezením hranice řešeného území, geodetickou záměrou, základní technickou infrastrukturou a návrhem rozdělení pozemků na komunikace (dwg)
- P.03 Návrh oddělení pozemků na komunikace (pdf)
- P.04 Ortofotomapa (jpg)
- P.05 Fotodokumentace (jpg)
- P.06 Vzor tabulky bilancí: k vyplnění základních ukazatelů stavby (xls)
- PP.01 Identifikační údaje (doc)
- PP.02 Čestné prohlášení o základní způsobilosti (doc)
- PP.03 Čestné prohlášení registraci společnosti (doc)
- PP.04 Čestné prohlášení o odborné způsobilosti (doc)
- PP.05 Čestné prohlášení o autorizaci (doc)
- PP.06 Nezávazná nabídková cena projekčních prací (xls)

5.2.2 Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

5.3.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně na emailovou adresu sekretáře soutěže. Termíny pro podání žádostí uvádí odst. 9.3.

5.3.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele do 3 dnů od obdržení žádosti (dotazu) do konce lhůty pro podání návrhů. Posledním termínem zveřejnění je 20. 2. 2017.

5.4 Prohlídka soutěžního místa

Prohlídka řešené lokality se neuskuteční.

6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- grafická vyjádření návrhu (viz odst. 6.2);
- textovou část (viz odst. 6.3);
- digitální část na pevném nosiči dat v uzavřené obálce (viz bod 6.4);
- obálku nadepsanou „Autor“ (viz bod 6.5);

6.2 Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části

6.2.1 Jsou požadována následující grafická vyjádření s doporučenými měřítky:

- nadhledové axonometrické nebo perspektivní zobrazení návrhu celého areálu;
-> panel 1
- celková situace areálu včetně půdorysu 1.NP (1:500);
-> panel 2
- půdorysy všech dalších podlaží (1:500);
-> panely 3+4+5
- 2 charakteristické řezy areálem a školní budovou (1:500);
-> panely 3+4+5
- 4 pohledy na areál a školní budovu (1:500);
-> panely 3+4+5
- zobrazení exteriéru (libovolné – např. vizualizace, kresba, zákres do fotografie) z pohledu člověka na hlavní vstup do budovy
-> panel 6
- libovolně zvolené exteriérové zobrazení návrhu
-> panel 6
- libovolně zvolené interiérové zobrazení návrhu
-> panel 6

6.2.2 Grafická vyjádření budou uspořádána na 6 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“) formátu B2 (700 × 500 mm), orientace naležato.

6.2.3 Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 6.2.1.

6.2.4 Zadavatel doporučuje uspořádat jednotlivé soutěžní panely dle schématu na s. 7 Soutěžního zadání (podklad P.01).

6.3 Náležitosti obsahu a uspořádání textové části

6.3.1 Textová část bude obsahovat textové vyjádření návrhu (převodní zprávu) obsahující:

- titulní stranu;
- anotaci návrhu v rozsahu 500 znaků vč. mezer;
- popis zvoleného urbanistického řešení
- popis zvoleného dopravního řešení s důrazem na napojení na silnici I/2, křížení provozů a řešení dopravy v klidu
- popis zvoleného architektonického řešení a řešení veřejných prostranství
- popis zvoleného konstrukčního řešení a řešení fasád
- popis provozu a funkčních vazeb ve školním areálu a budově
- popis provozu a funkčních vazeb ve školním areálu a budově v případě rozšíření na 3 x 9 tříd
- popis energetického konceptu areálu a souvisejících odhadovaných provozních nákladů
- vyplněná tabulka bilancí základních ukazatelů stavby (podklad P.06).

6.3.2 Textová část může pro každou část dále obsahovat doplňující informace formou grafik, skic či schémat upřesňujících princip řešení návrhu

6.3.3 Je doporučeno, aby textová část byla spojena do jedné složky formátu A3.

6.3.4 Doporučený počet odevzdávaných složek je 2.

6.3.5 Doporučený rozsah zprávy je 15 listů A3.

6.4 Náležitosti obsahu a uspořádání digitální verze návrhu

6.4.1 Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě na pevném nosiči dat CD / DVD / USB s následujícím obsahem:

- panely grafické části ve formátu pdf v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v tiskovinách soutěže;
- textovou část návrhu ve formátu pdf
- anotaci návrhu ve formátu doc/docx
- vyplněnou tabulku bilancí základních ukazatelů stavby (podklad P.06) ve formátu xls/xlsx.

6.4.2 Nosič bude označen nápisem „NOVÁ ŠKOLA LOŠBATES“ a bude zabezpečen proti poškození.

6.4.3 Účastník zajistí, aby u souborů uložených na nosiči a v údajích nosiče samotného nebylo uvedeno jméno ani žádné jiné označení autora a nedošlo tak k porušení anonymity.

6.4.4 Uvedené požadavky na obsah a uspořádání digitální části se stanovují jako doporučující.

V případě, že účastník nedodá digitální část splňující požadavky uvedené v bodu 6.4.1, vystavuje se riziku, že jeho návrh nebude moci být prezentován v tištěných nebo elektronických médiích.

6.5 Obálka nadepsaná „Autor“

6.5.1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- a) údaje o účastníku soutěže (vyplněný podklad PP.01);
- b) čestné prohlášení o základní způsobilosti (vyplněný podklad PP.02)
- c) čestné prohlášení o registraci společnosti (vyplněný podklad PP.03) – v případě, že účastníkem je právnická osoba
- d) čestné prohlášení o oprávnění k výkonu činnosti (vyplněný podklad PP.04)
- e) čestné prohlášení o odborné způsobilosti (vyplněný podklad PP.05)
- f) nezávaznou nabídkovou cenu projekčních prací (vyplněný podklad PP.06).

6.5.2 Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná.

6.6 Náležitosti označení návrhu a jeho částí

6.6.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 odst. 6.1–6.5 těchto soutěžních podmínek (panely, složka textové části, obálka nadepsaná „Autor“, obal pevného nosiče dat) budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v dolní části uprostřed označeny textem „NOVÁ ŠKOLA LOŠBATES“.

6.6.2 Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však zvolí účastník jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

6.7 Náležitosti obalu návrhu

Všechny části návrhu by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – NOVÁ ŠKOLA LOŠBATES“. Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

6.8 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

6.8.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách – bod 6.5) nesmí obsahovat jméno a podpis

6.8.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1

6.8.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku,

uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

6.9 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

6.9.1 Porota vyřadí z posuzování návrhy, u kterých bude zjištěno

porušení podmínek zachování anonymity přičemž za porušení požadavků na zachování anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku „Autor“ uvedené v odst. 6.5.

6.9.2 Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž.

6.9.3 Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

7 KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

7.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) kvalita urbanistického a dopravního řešení;
- b) kvalita architektonického a provozně-funkčního řešení;
- c) předpokládaná efektivnost konstrukčního řešení a energetického konceptu z pohledu investičních a provozních nákladů;
- d) proveditelnost případného rozšíření na 3 x 9 tříd.

7.2 Hodnocení porotou

Návrhy budou dle stanovených kritérií hodnoceny porotou na základě znalostí a zkušeností jejích členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

8 CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

8.1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 1 750 000,- Kč (slovy: jeden milion sedm set padesát tisíc korun českých).

8.2 Ceny

8.2.1 První cena se stanovuje ve výši 800 000,- Kč (slovy: osm set tisíc korun českých).

8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 550 000,- Kč (slovy: pět set padesát tisíc korun českých).

8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 300 000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

8.3 Odměny

Pro návrhy neocenené, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých).

8.4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

8.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

8.6.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10 000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

8.6.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

9.1.1 Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 4. 12. 2017.

Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.

9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny sněmem delegátů dobrovolného svazku obcí LOŠBATES na zasedání dne 5. 12. 2017.

9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 8. 12. 2017 dopisem č. j. 2082-2017/Šp/Ze.

9.2 Zahájení soutěže

Zahájení soutěže bude oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek (vestnikverejnychzakazek.cz) a v Úředním věstníku EU.

9.3 Vysvětlení soutěžních podmínek

9.3.1 Za podmínek uvedených v odst. 5.3 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek do 20. 2. 2018.

9.3.2 Zadavatel zveřejní vysvětlení do tří dnů od doručení žádosti.

9.4 Odevzdání soutěžních návrhů

9.4.1 Soutěžní návrhy lze odevzdat
pondělí, středa 8:00 – 16:30 hod
pátek 8:00 – 18:00 hod

v sídle zadavatele na obecním úřadu Louňovic na adrese

Horní náves 6
251 62 Louňovice

Na uvedenou adresu lze návrhy zaslat také poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek.

9.4.2 Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je 26. 3. 2018 v 16:30 hodin.

9.4.3 Účastníka, který podá návrh po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním předání má zadavatel právo návrh podaný po ukončení lhůty pro podání návrhů nepřevzít.

9.4.4 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.4.2.

9.4.5 Osoba přebírající návrhy je označí datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

9.5 Přezkoušení návrhů

9.5.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.

9.5.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.

9.5.3 Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

9.6 Hodnotící zasedání poroty

Hodnotící zasedání poroty se bude předběžně konat do 14 dnů od uplynutí lhůty pro podání soutěžních návrhů. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

9.7 Protokol o průběhu soutěže

9.7.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

9.7.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) informaci o otevření obálek „Autor“ a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
- h) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- i) písemné hodnocení všech návrhů;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty;
- k) písemné závazky porotců k účasti na práci poroty.

9.7.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.8 Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

9.8.1 Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.

9.8.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

9.8.3 Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9.8.4 Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

9.8.5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.9 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

9.10 Ukončení soutěže, zrušení soutěže

9.10.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námítka nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

9.10.2 Zadavatel má právo soutěž zrušit.

V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné ve výši maximálně 50 000,- Kč.

9.11 Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení.

9.12 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1 Námitky

10.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.

10.1.2 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

10.1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

10.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

10.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

10.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.

10.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

11 AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

11.1.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

11.1.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

11.1.3 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

11.1.4 Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém a anglickém jazyce. V případě rozporu je rozhodné znění vydaných dokumentů v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu musí být vyhotoveny v jednom z uvedených jazyků.

12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 Klausule o akceptování podmínek soutěže

12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.