

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 453060/2021/Ch
Č.J.: 173317/2023-MURI/OSÚ/00026
VYŘIZUJE: Bc. Zuzana Chejnová
TEL.: 323618136
E-MAIL: zuzana.chejnova@ricany.cz

DATUM: 20.7.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.10.2021 podal

LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí, IČO 06028781, Horní náves 6, 251 62 Louňovice,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Nová svazková základní škola LOŠBATES

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 171/4, 171/30, 171/32 v katastrálním území Louňovice.

Stavba obsahuje:

- **I-SO 01** Příprava území

Stavba I. - ŠKOLNÍ BUDOVA - objekt je složen ze tří částí:

- **I-SO 02** Objekt A - Administrativní a provozní budova

1. PP - schodiště + výtah, schodiště, 2x chodba, 2x šatna kuchyně s navazující umývárnu, 2x šatna personálu s navazující umývárnu, úklid, dílna, 2x sklad velký, 5 x sklad malý, místnost eps+er, rozvodna slaboproudu, místnost vzduchotechniky;

1. NP - hlediště, schodiště, sklad, hala, chodba + schodiště, šatna, recepce, sklad, jídelna, hygienické zařízení dívky, toaleta invalida, hygienické zařízení chlapci, schodiště + výtah, úklid, prostory stravovacího provozu (kancelář, denní místnost, chodba, sklad odpadů, hrubá přípravná zeleniny 3x chladič box, chodba, přípravná "maso+vejce", suchý sklad, studený kuchyně, WC kuchyně, úklid, varna výdej jídel, mytí stolního nádobí, technická místnost, sklad dkp), trafo 1000 KVA, rozvodna NN, rozvodna VN, rozvodna VN ČEZ;

2. NP - chodba + schodiště, schodiště, prostory vedení školy (zasedací místnost, toalety učitelé, kuchyňka, kancelář hospodář/účetní, kancelář zástupce ředitele, recepce, sekretariát, místnost logopeda, místnost psychologa, zasedací místnost), schodiště + výtah, vstupní hala, 3 vzájemně propojené družiny, hygienické zařízení dívky, hygienické zařízení chlapci, toalety učitelé, úklid;

3. NP - strojovna vzduchotechniky, technická místnost, technologie FVE;

na střeše nad 2. NP instalace 80 ks FVE panelů o celkovém výkonu 32 kWp, ve sklonu 10° od roviny střechy.

- **I-SO 03** **Objekt B - Výuková část 1. stupeň**

1. NP - hala, chodba + schodiště, 2x šatna, schodiště, 6 kmenových učeben, toalety učitelé, hygienické zařízení chlapci, hygienické zařízení dívky, úklid, toalety invalida, technická místnost;

2. NP - chodba + schodiště, 2 x šatna, schodiště, kancelář učitelů, 4 kmenové učebny, jazyková učebna, knihovna, toalety učitelé, hygienické zařízení chlapci, hygienické zařízení dívky, toalety invalida, úklid;

3. NP - strojovna vzduchotechniky;

na střeše nad 2. NP instalace 25 ks FVE panelů o celkovém výkonu 10 kWp, ve sklonu 30° od roviny střechy.

- **I-SO 04** **Objekt C - Výuková část 2. stupeň**

1. PP - 5x sklad, výtah, dílny první stupeň, chodba, sklad kuchyně, učebna kuchyně, úklid, technická místnost, umělecká třída, 2x schodiště, hygienické zařízení dívky, hygienické zařízení chlapci, sprchy dívky, sprchy chlapci, foyer, sklad na knihy, šatna, chodba, strojovna VZT.

1. NP - 5 kmenových učeben, 2x schodiště, úklid, toalety učitelů, toalety invalida, hygienické zařízení dívky, hygienické zařízení chlapci, 2x hala, chodba + schodiště;

2. NP - 3 kmenové učebny, kancelář učitelů, učebna biologie, učebna chemie, laboratoř chemie, sklad pomůcek, 2x schodiště, úklid, toalety učitelů, toalety invalida, výtah, hygienické zařízení dívky, hygienické zařízení chlapci, chodba + schodiště, kancelář učitelů, seminář, výstavní místnost, hala;

3. NP - strojovna vzduchotechniky, technická místnost, technologie FVE;

na střeše nad 2. NP instalace 60 ks FVE panelů o celkovém výkonu 24 kWp, ve sklonu 10° od roviny střechy.

Stavba II. TĚLOCVIČNA

- **II-SO 02** **Příprava území**

- **II-SO 01** **Objekt D - Tělocvična**

1. PP - kancelář učitelů, sprcha učitelů, úklid, schodiště+výtah, 4x šatna s navazující umývárnu, 4x sklad, hygienické zařízení dívky, hygienické zařízení chlapci, toaleta invalida, chodba + schodiště, chodba, rozvodna NN, místnost pro záložní zdroj;

1. NP - schodiště + výtah, technická místnost, chodba, šatna, sklad, hlediště, tělocvična.

2. NP - schodiště + výtah, úklid, hygienické zařízení chlapci, hygienické zařízení dívky, toaleta učitelé, kancelář učitelů, hudební sál, taneční sál, výtvarná dílna, vstupní hala, 4 hudební třídy, chodba, hala;

3. NP - strojovna vzduchotechniky, technická místnost, technologie FVE;

na střeše nad 2. NP instalace 80 ks FVE panelů o celkové výkonu o celkovém výkonu 32 kWp, ve sklonu 10° od roviny střechy.

Stavba III. - BYTOVÝ DŮM

- **III-SO 01** **Příprava území**

- **III-SO 02** **Objekt E - Bytový dům**

1. NP - schodišťová hala, 4 sklepní kóje, technická místnost;

byť A - 2+kk - zádveří, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice;

byť B - 2+kk - zádveří, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice.

2. NP - schodiště;

byt A - 2+kk - zádveří, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice;

byt B -2+kk - zádveří, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice.

3. NP - schodiště;

byt A - 2+kk - zádveří, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice;

byt B -2+kk - zádveří, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice.

I-SO 05A Areálové komunikace a chodníky:**- I-SO 05A.1 Areálové účelové komunikace a zpevněné plochy - větev B**

Areálová účelová komunikace s omezeným přístupem "větev B" včetně parkovacího pásu primárně slouží jako přístupová komunikace k parkovišti, hřišti a navrhovanému bytovému domu. Napojena je pomocí stykové křižovatky s úhlem cca 80% do větve A (větev A není součástí tohoto rozhodnutí), navržena je jako slepá. Na větvi B jsou navrženy 2 sjezdy, jedná se o výjezdy z plošného parkoviště. Finální povrch je navržen asfaltový kryt. Podél komunikace je navržen pás 32 kolmých parkovacích stání, z nichž 2 stání jsou určeny pro invalidy a jsou řešeny jako dvojstání se společným manipulačním prostorem. Finální povrch parkovacích stání je navržen ze zatravnovací dlažby, u stání pro invalidy z betonové dlažby. Příčný sklon vozovky je navržen střechovitý 2,5%, příčné sklony parkovacích stání a chodníků jsou navrženy jednostranné 2,0 %.

- I-SO 05A.2 Areálové komunikace - plošné parkoviště

Plošné parkoviště - areálová účelová komunikace /zpevněná plocha s omezeným přístupem - je navrženo jako okružní dopravní systém se dvěma průjezdnými obousměrnými komunikacemi, ke kterým přiléhají parkovací pásy s 54 kolmými parkovacími stáními, z toho 4 stáními pro invalidy a 10 stáními K+R. Parkovací stání pro invalidy jsou řešena buď jako dvojstání se společným manipulačním prostorem, nebo jako samostatná kolmá stání. Finální kryt konstrukce komunikací a parkovacích stání pro invalidy je navržen z betonové dlažby, u ostatních parkovacích stání ze zatravnovací dlažby.

Odvodnění areálových komunikací a zpevněných ploch je navrženo prostřednictvím nových uličních vpustí do areálové dešťové kanalizace (areálová dešťová kanalizace není součástí tohoto rozhodnutí).

- I-SO 05A.3 Areálové komunikace a chodníky pro pěší.

Ostatní areálové komunikace, chodníky a zpevněné plochy.

I-SO 05B Areálové komunikace - sportovní hřiště:**- I-SO 05B.1 Areálové zpevněné plochy****- I-SO 05B.2 Sportovní hřiště**

Atletický ovál třemi normovanými dráhami na 200 m + rovinka na sprint 50+60 m. Uvnitř oválu je hřiště na malou kopanou s povrchem z umělé trávy. Součástí je i rozběhová dráha s doskočištěm pro skok daleký.

Víceúčelové hřiště míčových her s polyuretanovým povrhem tl. 13 mm.

Inženýrské objekty areálové:**- I-IO 01 Opěrné stěny, schodiště, drobná parková architektura**

Opěrné zdi a schodiště - jsou navrženy montované z železobetonových prefabrikátů:

Opěrná stěna OP1 - ohraničuje na spodním okraji rovinu danou polohou víceúčelového hřiště v úrovni 425,5 od komunikace větve B a přilehlého chodníku v úrovni 422,50. Na hlavě opěrné stěny bude umístěno oplocení z 3D pletiva do typových sloupků bez pevné podezdívky (oplocení není součástí tohoto rozhodnutí).

Opěrná stěna OP2 - ohraničuje na spodním okraji rovinu danou polohou víceúčelového hřiště v úrovni 425,5 od komunikace větve B a přilehlého chodníku v úrovni 422,5. Stěna přímo navazuje na "Bytový dům" (stavba III).

Opěrné stěny OP3 - jde o dvojici opěrných stěn, které ohraničují po obou bočních stranách výškový rozdíl sníženého dvora před učebnami 1.PP pavilonu C. Na hlavách obou stěn bude umístěno zábradlí z uzavřených ocelových profilů, výšky 1 m (průběžné horní madlo, svislá tyčová výplň v rozteči 120 mm).

Za rubem stěn budou na patách položeny drenáže se zaústěním do areálových drenáží.

Schodiště S1 - pro vstup na hlavní hřiště ze dvora před okny učeben pavilonu C v úrovni 1.PP je po obou stranách prohlubně navrženo přímé jednoramenné, šířky 1,8 m, se 16 schodišťovými stupni.

Schodiště S2 - tři shodná schodiště pro vyrovnání výškového rozdílu 1 m mezi otevřeným prostorem loubí u pavilonu D a rovinou tvořenou víceúčelovým hřištěm. Schodiště jsou navržena přímá jednoramenná, šířky 2 m s 6 schodišťovými stupni.

Schodiště S3 - vyrovnává výškový rozdíl úrovně víceúčelového hřiště a komunikace větve B a přilehlého chodníku, bude uloženo mezi opěrnou stěnou OP2 a vnější stěnu pavilonu D. Je navrženo přímé jednoramenné, šířky 2 m se 16 schodišťovými stupni.

Akumulační nádrž na dešťovou vodu:

Jedná se o podzemní akumulační betonovou nádrž s využitím jako zásobník pro závlivku zeleně a pro možnost splachování toalet a výlevek v objektu. Provozní nádrž dešťové (nepitné) vody a její příslušenství bude umístěna v objektu "C". V nádrži budou 2 ponorná čerpadla a vstupní šachty pro možnost čištění a revize. Rozměry délka 12,4 m, šířka 5,8 m, výška 1,93 m, celkový objem 138,7 m³, užitný objem cca 80 m³.

Oplocení není součástí tohoto rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch Ondřej Píhrt - ČKAIT 04 307, a ověřené stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby, který obdrží stavebníci od stavebního úřadu po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu 15 dní předem termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou firmou.
5. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany zhotovitele stavby a jméno osoby odpovědné za provádění stavby. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
6. V případě jakýchkoli výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., již od doby přípravy stavby, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák. č. 20/1987 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytýčení stavby,
 - b) po dokončení hrubé stavby
 - c) po dokončení stavby stavebník vyzve stavební úřad k provedení závěrečné kontrolní prohlídky za účelem ověření souladu stavby se schválenou dokumentací a splnění podmínek, stanovených tímto rozhodnutím).
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

9. Při stavbě budou dodržena ustanovení všech prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy – zejména jejich závazné části.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
11. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a zajistit dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
12. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových, případně nadzemních sítí budou respektována veškerá ochranná pásma a příslušná ČSN 736005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
13. V případě vstupu do komunikací a chodníků v majetku obce stavebník před začátkem výkopových prací požádá příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
14. Při zakládání stavby budou provedena patřičná protiradonová opatření.
15. Stavba bude věcně a časově koordinována s výstavbou nových a překládaných veřejných inženýrských sítí umístěných v dotčených pozemcích, které budou realizovány na základě územního rozhodnutí spis. zn. 201883/2020/Ch a č.j. 303643/2021-MURI/OSÚ/00026 ze dne 13.9.2021.
16. Stavba bude prováděna ve věcné a časové koordinaci s výstavbou související dopravní a technické infrastruktury, která není součástí tohoto rozhodnutí a byla povolena těmito rozhodnutími/souhlasy:
 - Rozhodnutí ke stavbě vodního díla (vsakovací a retenční objekty, stoky splaškové kanalizace, stoky dešťové kanalizace, vodovodní řad a úprava stávající dešťové kanalizace) vydal MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad pod č.j. 315769/2022-MURI/OVÚ/00394 dne 13.10.2022.
 - Stavební povolení na stavbu dopravní infrastruktury "IV-SO-101 Křižovatka silnice I/2 a nové místní komunikace a IV-SO-102 Úprava silničního propustku" vydal Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy pod č.j. 028936/2023/KUSK-DOP/Jel a spis. zn. SZ_099870/2022/KUSK dne 14.3.2023.
 - Územní souhlas s umístěním stavby "Louňovice VN, kVN, DTS - škola LOŠBATES, IZ-12-6002177" vydal stavební úřad Říčany pod spis. zn. 323336/2022/Ch a č.j. 60320/2023-MURI/OSÚ/00026 dne 27.3.2023.
 - Stavební povolení na stavbu dopravní infrastruktury "Nová svazková základní škola LOŠBATES - Stavba "I-SO-06 Veřejné komunikace" vydal stavební úřad Říčany jako speciální stavební úřad pod spis. zn. 386040/2022/Ch a č.j. 67727/2023-MURI/OSÚ/00026 dne 28.3.2023.
17. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
18. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (drénů) na dotčeném pozemku, zůstane tento systém zachován funkční.
19. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku MěÚ Říčany, Odboru životního prostředí č.j. MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, č.j. 116350/2020-MURI/OŽP-00081 ze dne 21.5.2020:
 - *Předmětná stavba bude umístěna ve vzdálenosti minimálně 16,2 metrů od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 657/2 v obci Mukařov v k.ú. Žernovka.*
 - *Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.*
 - *Nedojde k dotčení či poškození v nadzemní ani kořenové části lesního porostu.*
 - *Na pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou vjíždět žádné mechanismy.*
 - *Likvidace vod bude řešena tak, aby nedošlo k ohrožení stability lesního porostu a erozi půdy.*
 - *Příjezd nebude řešen přes pozemek určený k plnění funkcí lesa.*
 - *Nedojde k záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa ani jeho části např. parkováním motorových vozidel a to ani dočasně.*
 - *Předmětná stavba bude plně v souladu se schváleným ÚPO Louňovice.*
20. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 20106/2022 ze dne 22.4.2022:
 - *Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita pitné vody z nového rozvodu vody splňuje, v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného*

zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“) ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (dále jen „vyhláška 410“), hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění (dále jen „vyhláška 252“); v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 bod 1 vyhlášky 252. Vzorek pitné studené vody bude odebrán (v rámci stravovacího provozu) a analyzován akreditovanou laboratoří.

- *Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží prohlášením, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou studenou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 ods. 11 zákona 258.*
 - *Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení v chráněných prostorách stavby: školní družina – A201, A202, A204, tělocvična D021 a učebny: V103, C011, D 208, D214, k ověření splnění normových požadavků, v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 12 odst. 1 a 3 vyhlášky 410.*
 - *Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření doby dozvuku v chráněném vnitřním prostoru stavby: v tělocvičně (D021), v učebnách: B207, B103, D212, D209 a v prostorách školní družiny: A201, A202, A204, a to za účelem ověření splnění normových požadavků, dle § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4b vyhlášky 410. Měření bude provedeno oprávněným subjektem.*
 - *Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona 258) přímým měřením akustického tlaku A z provozu všech stacionárních zdrojů hluku prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru stavby a v chráněném vnitřním prostoru stavby ZŠ v denní době, v souladu s požadavky § 30 zákona 258 a § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády 272“). Výsledky budou zaslány na KHS k posouzení před kolaudací objektu.*
 - *Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží protokol o vyregulování vzduchotechnické jednotky, jehož součástí bude deklarování jejího výkonu v rámci větraných prostor v souladu s požadavky stanovenými na základě § 7 zákona 258 v § 18 odst. 1 přílohy č. 3 vyhlášky 410.*
21. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 00063/2023 ze dne 31.1.2023:
- *Závazné stanovisko KHS vydané pod č.j.: KHSSC 20106/2022 ze dne 22.4.2022 zůstává v platnosti včetně všech zde uvedených podmínek.*
 - *Nejpozději ke kolaudaci stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona 258) provedeno měření hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby z provozu všech stacionárních zdrojů hluku v souladu s požadavky § 30 zákona 258 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“).*
22. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje č.j. HSKL-2618-2/2022-KO ze dne 21.3.2022:
- *Vodorovně posuvné motorické dveře budou umožňovat ruční otevření prostým tlakem na dveře bez nutnosti odblokování dalších mechanismů, nebo budou automaticky otevřené elektrickou požární signalizací, jejíž tlačítkový hlásič bude umístěn u dveří (dveře budou mít náhradní zdroj elektrické energie).*
 - *Výtahy budou umožňovat dojezd do nejbližší stanice, a to i v případě výpadku elektrické energie a umožní opuštění prostoru výtahu.*
 - *Spouštění odvětrání chráněných únikových cest bude vyjma tlačítkových hlásičů přes čidla elektrické požární signalizace, která budou v prostorách chráněných únikových cest instalována na každém podlaží.*

23. Budou dodrženy tyto podmínky obsažené ve stanovisku a vyjádření Povodí Vltavy, s.p., jako správce povodí a vodního toku, ze dne 22.8.2022 zn.: PVL-59294/2022/240-Pl:
- *Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.*
 - *Do splaškové kanalizace bude povoleno vypouštět výhradně splaškové vody dle kanalizačního řádu.*
 - *Do kanalizace nesmí být zaústěny srážkové vody, vody z bazénů ani drtiče kuchyňských odpadů.*
 - *Lapák tuků bude umístěn v dostatečné vzdálenosti, aby teplota odpadní vody nebyla vyšší než 30°C a mohlo tak dojít k odloučení tuků. S výrobcem bude konzultována vhodnost používaných mycích prostředků.*
 - *Nebude překračována kapacita navrženého lapáku tuků.*
 - *Pro lapák tuku bude vypracován provozní řád.*
 - *Srážková voda zachycená v retenčních nádržích bude v co možná nejvyšší míře využívána např. na závlahu zeleně.*
24. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – JIH, dopravního inspektorátu č.j. KRPS-73056-6/ČJ-2022-011406 ze dne 2.6.2022:
- *Místní úprava provozu (dopravní značení) bude projednána v dostatečném předstihu před kolaudačním řízením na výše uvedenou akci.*
25. Budou dodrženy podmínky MěÚ Říčany, Odboru životního prostředí, orgánu odpadového hospodářství, obsažené v souhrnném vyjádření č.j. 63942/2020/MURI/OŽP/00354 ze dne 20.4.2020: *Pro nakládání s odpady vyprodukovanými během realizace stavby budou dodržovány povinnosti dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství, tj. zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.*
- *Především jde o § 10, § 12 a § 16 zákona o odpadech. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů a §12 odst. 4 - každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna – je provozovatelem řádně schváleného zařízení k využití, odstranění, sběru nebo výkupu odpadů. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.*
 - *Vyprodukovaný odpad je třeba maximálně recyklovat po vytrídění případných nebezpečných složek, a nakládat s ním pouze v zařízeních k tomu určených dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech. Neupravený (do podoby recyklátu – výrobku řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty apod.*
 - *K terénním úpravám, zásypům, obsypům apod. nebudou využity žádné odpady – především výše zmíněné neupravené stavební a demoliční odpady, dále komunální odpad, obalové a izolační odpady, plasty, kabely, trubky, keramika nebo jakékoliv jiné druhy odpadů.*
 - *V rámci stavebních prací vyloučit odstranění odpadů pálením na staveništi v otevřených ohništích nebo ve stacionárních zdrojích.*
 - *Vznikající odpady klasifikovat podle vyhlášky č. 93/2016 Sb. (Katalog odpadů) a shromažďovat je odděleně podle druhů.*
 - *V průběhu stavby vést evidenci odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.*
26. Budou dodrženy podmínky MěÚ Říčany, Odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu, obsažené v souhrnném vyjádření č.j. 63942/2020/MURI/OŽP/00354 ze dne 20.4.2020:
- *Systém hospodaření s dešťovými vodami (HDV), obsahující mimo jiné OLK, bude provozován podle provozního řádu, který bude vždy alespoň po jednom výtisku k dispozici u vlastníka systému HDV, případně u provozovatele, pokud se nebude jednat o stejnou osobu, pro kontrolu. Současně bude veden provozní deník.*
 - *Provozní řád musí obsahovat především uvedení osoby odpovědné za provoz, způsob nakládání s OLK, především četnost jeho prohlídek, údržby, čištění (likvidace odpadu z OLK) apod.*

- *Provozní řád bude předložen příslušnému stavebnímu úřadu před povolením užívání stavby.*
- 27. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku MěÚ Říčany, Odboru životního prostředí, Orgánu ochrany ovzduší č.j. 85236/2020-MURI/OŽP/905 ze dne 22.4.2020:
 - *Provozem zdroje znečišťování ovzduší budou dodržovány zejména povinnosti provozovatele stacionárního zdroje dle § 17 zákona o ochraně ovzduší.*
 - *Dále budou dodržovány další povinnosti vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a jeho prováděcích právních předpisů.*
- 28. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
- 29. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích a ve dnech státem uznaných svátků.
- 30. Po výkopových pracích spojených s výstavbou napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
- 31. Stavebník bude provádět každodenní úklid dotčených komunikací. Provádění úklidu bude zaznamenáváno do stavebního deníku.
- 32. Prašné vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou.
- 33. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 34. Bez kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. Stavebník je povinen podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu minimálně 45 dní před záměrem započít s užíváním stavby. Žádost bude podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti předloží náležitosti, uvedené v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, v části B, dle přílohy č. 12 k vyhlášce 503/2006 Sb.
- 35. K závěrečné kontrolní prohlídce budou doloženy mj. kolaudační souhlasy/kolaudační rozhodnutí na stavby související dopravní a technické infrastruktury vyjmenované v podmínkách č. 15 a 16 tohoto rozhodnutí.
- 36. K závěrečné kontrolní prohlídce bude mimo potřebných zkoušek a revizí předloženo geometrické zaměření stavby, smlouvy o zajištění dodávek energií, smlouva o zajištění dodávek pitné vody a odvádění splaškových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí, Horní náves 6, 251 62 Louňovice

Odůvodnění:

Dne 27.10.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Pro umístění stavby vydal stavební úřad Říčany tato rozhodnutí:

- Územní rozhodnutí vydáno dne 13.9.2021 pod spis. zn. 201883/2020/Ch a č.j. 303643/2021-MURI/OSÚ/00026.
- K tomuto územnímu rozhodnutí byla vydána rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností spis. zn. 201883/2020/Ch, č.j. 14148/2022-MURI/OSÚ/00026 dne 13.1.2022 a spis. zn. 331026/2022/Ch, č.j. 384228/2022-MURI/OSÚ/00026 dne 19.12.2022.
- Změna územního rozhodnutí vydána dne 17.3.2022 pod spis. zn. 491844/2021/Ch a č.j. 76359/2022-MURI/OSÚ/00026.

- Změna č. 2 územního rozhodnutí vydána dne 29.5.2023 pod spis. zn. 4572/2023/Ch a č.j. 130925/2023-MURI/OSÚ/00026.

Dále byla vydána tato související rozhodnutí:

- Rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- Rozhodnutí ke stavbě vodního díla (vsakovací a retenční objekty, stoky splaškové kanalizace, stoky dešťové kanalizace, vodovodní řad a úprava stávající dešťové kanalizace) vydal MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad pod č.j. 315769/2022-MURI/OVÚ/00394 dne 13.10.2022.
- Stavební povolení na stavbu dopravní infrastruktury "IV-SO-101 Křižovatka silnice I/2 a nové místní komunikace a IV-SO-102 Úprava silničního propustku" vydal Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy pod č.j. 028936/2023/KUSK-DOP/Jel a spis. zn. SZ_099870/2022/KUSK dne 14.3.2023.
- Územní souhlas s umístěním stavby "Louňovice VN, kVN, DTS - škola LOŠBATES, IZ-12-6002177" vydal stavební úřad Říčany pod spis. zn. 323336/2022/Ch a č.j. 60320/2023-MURI/OSÚ/00026 dne 27.3.2023.
- Stavební povolení na stavbu dopravní infrastruktury "Nová svazková základní škola LOŠBATES - Stavba "I-SO-06 Veřejné komunikace" vydal stavební úřad Říčany jako speciální stavební úřad pod spis. zn. 386040/2022/Ch a č.j. 67727/2023-MURI/OSÚ/00026 dne 28.3.2023.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 16.2.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.12.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, č.j.63942/2020/MURI/OŽP/00354 dne 20.4.2020
- MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, č.j.23993/2023/URI/OŽP/00354 dne 8.2.2023
- MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, č.j. 18173/2023-MURI/OŽP-00395 dne 23.1.2023
- MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, č.j. 85236/2020-MURI/OŽP/905 dne 22.4.2020
- MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, č.j. 390309/2022-MURI/OŽP/905 dne 25.1.2023
- MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, č.j. 116350/2020-MURI/OŽP-00081 dne 21.5.2020
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.j. KHSSC 00063/2023 dne 31.1.2023
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.j. KHSSC 20106/2022 dne 22.4.2022
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, č.j. HSKL-2618-2/2022 dne 21.3.2022
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, č.j. HSKL-231-2/2023-KO dne 9.1.2023-KO
- Povodí Vltavy s.p., zn. PVL-59294/2022 dne 22.8.2022
- Policie ČR, Praha venkov – JIH, Dopravní inspektorát, č.j. KRPS-73056-6/ČJ-2022-011406 dne 2.6.2022
- Státní úřad inspekce práce, OIP pro Středočeský kraj, zn. V4-2023-168 dne 22.6.2023

- Státní energetická inspekce, č.j. SEI-13998/2023/10.101 dne 13.6.2023
- Státní energetická inspekce, č.j. SEI-13996/2023/10.101 dne 13.6.2023
- Obec Louňovice, Lou22402022 dne 11.4.2022
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 001130623804 dne 2.1.2023
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 001130623886, dne 2.1.2023
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 0101861192, dne 29.12.2022
- CETIN a.s., č.j. 642009/22 dne 10.5.2022
- Státní pozemkový úřad, zn. SPU 129064/2020 dne 4.5.2020
- Lesy České republiky s.p., č.j. 005439/2023 dne 13.6.2023

Stanoviska dále sdělili:

- ČEZ ICT Services, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., ÚVT Internet s.r.o., CoProSys a.s., MO Sekce majetková, Ministerstvo vnitra ČR, Allstar Net s.r.o, AŽD Praha s.r.o., I.T.V. CZ s.r.o., Obec Mukařov

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 219, 220, 227, 265, 273, 469, 470, 510, 749, 750, 759, 790, 1078, 1096, 1156, 1185, 1234, parc. č. 142/11, 142/19, 142/26, 157/9, 157/10, 163/2, 164/1, 164/2, 164/3, 168/1, 168/4, 168/19, 168/38, 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5, 169/7, 169/8, 169/9, 171/1, 172 v katastrálním území Louňovice, parc. č. 657/2 v katastrálním území Žernovka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Louňovice č.p. 97, č.p. 99, č.p. 116, č.p. 194, č.e. 52, č.p. 235, č.p. 169, č.e. 326, č.p. 205, č.e. 348, č.p. 466 a č.p. 507.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Lesy České republiky s.p. – námitky podané dne 14.6.2023 pod č.j. 155133/2023:

Účastník řízení uplatnil ve svém vyjádření č.j. LCR006/005439/2023 ze dne 13.6.2023 tyto námitky:

- „Lesní závod Konopiště, místně a věcně příslušná organizační jednotka Lesů ČR, s.p. se k uvedené stavbě ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa lesního pozemku v k.ú. Žernovka p.č. 657/2 vyjádřil dopisem č.j. LCR006/022157/2020 ze dne 23.4.2020, jehož kopii přikládáme a ve výše uvedené věci tímto sdělujeme, že citované vyjádření zůstává nadále v platnosti, což znamená, že před vydáním stavebního povolení požadujeme mezi vlastníkem pozemku, případně budoucím vlastníkem stavby a Lesy ČR, s.p. uzavření smlouvy, podléhající vložení do katastru nemovitostí, v níž se druhá strana smlouvy vzdá do budoucna nároku na náhradu případné škody, vzniklé na jeho majetku vlivem sousedního lesního porostu na pozemku p.č. 657/2.“

Stavební úřad prověřil obsah vyjádření LCR006/022157/2020 ze dne 23.4.2020 (pozn. SÚ - vyjádření k územnímu řízení), na které se účastník řízení odvolává a zjistil, že v něm účastník doslovně uvádí: „V případě, že bude o stavbě kladně rozhodnuto, budeme požadovat mezi stavebníkem a Lesy ČR, s.p. uzavření smlouvy, podléhající vložení do katastru nemovitostí, v níž se stavebník vzdá do budoucna nároku na náhradu případné škody, vzniklé na jeho majetku vlivem sousedního lesního porostu na pozemku p.č. 657/2....“ Stavební úřad požadavek účastníka na uzavření takové smlouvy v době před vydáním stavebního povolení z obsahu tohoto vyjádření nezjistil.

- „*Současně požadujeme, aby v rámci dané stavby byla, ve smyslu ustanovení § 22, odst. 1, lesního zákona č. 289/1995 Sb. v posledním znění, který ukládá vlastníkově stavby povinnost provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými přírodními vlivy z pozemků určených k plnění funkcí lesa, taková opatření zahrnutá do podmínek stavebního povolení.*“

Stavební úřad k tomuto uvádí, že účastník již ve vyjádření LCR006/022157/2020 ze dne 23.4.2020, na které se účastník nyní odvolává, sám vyhodnotil navržená opatření k zabezpečení objektu jako vyhovující, když zde uvádí: „Jestliže dojde k realizaci stavby podle předloženého projektu, je nezbytné, aby majitel stavby učinil ve smyslu § 22 zákona č. 289/95 Sb. nutná opatření k zabezpečení objektu. Těmi mohou být zpevňující konstrukční prvky stavby, s nimiž projekt v řešení severní fasády objektu počítá. Ke zvýšení zabezpečení stavby může přispět rovněž plánovaná výsadba izolační zeleně při severní hranici zastavitelné plochy podél komunikace na pozemku p.č. 510, který přímo sousedí s výše citovaným lesním pozemkem.“ Z obsahu vyjádření je tedy patrné, že účastník k navrženým opatřením k zabezpečení objektu před škodami způsobenými přírodními vlivy z pozemků určených k plnění funkcí lesa neměl v územním řízení výhrady.

Navržený záměr posuzoval příslušný dotčený orgán na úseku státní správy lesů, kterým je MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, který k záměru vydal souhlasné závazné stanovisko dne 21.5.2020 pod č.j. 116350/2020-MURI/OŽP-00081 s těmito podmínkami, které stavební úřad přenesl do tohoto rozhodnutí v podmínce č. 19:

- Předmětná stavba bude umístěna ve vzdálenosti minimálně 16,2 metrů od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 657/2 v obci Mukařov v k.ú. Žernovka.
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
- Nedojde k dotčení či poškození v nadzemní ani kořenové části lesního porostu.
- Na pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou vjíždět žádné mechanismy.
- Likvidace vod bude řešena tak, aby nedošlo k ohrožení stability lesního porostu a erozi půdy.
- Příjezd nebude řešen přes pozemek určený k plnění funkcí lesa.
- Nedojde k záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa ani jeho části např. parkováním motorových vozidel a to ani dočasně.
- Předmětná stavba bude plně v souladu se schváleným ÚPO Louňovice.

Z uvedeného je patrné, že dotčený orgán státní správy lesů nepožaduje uzavření žádné smlouvy mezi stavebníkem/vlastníkem stavby a Lesy ČR s.p., ani stavebníkovi neukládá povinnost provést na jeho náklad nezbytně nutná opatření k zabezpečení záměru před škodami způsobenými přírodními vlivy z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- „*Přikládáme kopie souvisejících vyjádření LZ Konopiště v dané věci ze dne 23.4.2020, 15.12.2022, 30.1.2023 a 1.2.2023*“

K obsahu vyjádření účastníka ze dne 23.4.2020 č.j. LCR006/022157/2020 se stavební úřad vyjadřuje výše. Z obsahu dalších účastníkem vydaných vyjádření stavební úřad zjistil, že vyjádření ze dne 15.12.2022 č.j. LCR006/012832/2022 nebylo vydáno k projednávanému záměru, ale bylo vydáno ke stavbě „I-SO-06 Veřejné komunikace“. Jedná se o dílčí, související stavební objekt, na který již bylo vydáno samostatné stavební povolení č.j. 67727/2023-MURI/OSÚ/00026 dne 28.3.2023.

Platnost vyjádření ze dne 30.1. 2023 č.j. LCR006/000983/2023 účastník zrušil, jak vyplývá z obsahu vyjádření ze dne 1.2.2023 č.j. LCR006/001065/2023 (pozn. SÚ – vyjádření ke změně územního rozhodnutí). V tomto stanovisku účastník uvádí: „V předmětné věci sdělujeme, že nadále trváme na vyjádření LZ Konopiště č.j. LCR006/022157/2020 ze dne 23.4.2020 a rušíme vyjádření č.j. LCR006/000983/2023 ze dne 30.1.2023,“ a dále účastník uvádí „stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení vydáme až po uzavření dohody o vzdání se práva na náhradu škody s vlastníkem pozemku, na němž bude realizována stavba. Jestliže k uzavření dohody nedojde, ponecháme posouzení záměru na příslušném orgánu státní správy lesů.“

Jak stavební úřad již výše uvádí, příslušný orgán státní správy lesů, MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko s podmínkami dne 21.5.2020 pod č.j. 116350/2020-MURI/OŽP-00081. Podmínky dotčeného orgánu stavební úřad přenesl do tohoto rozhodnutí v podmínce č. 19. V závazném stanovisku dotčený orgán souhlas se záměrem v ochranném pásmu lesa nepodmiňuje uzavřením žádné smlouvy mezi stavebníkem/vlastníkem stavby a Lesy ČR s.p., ani stavebníkovi neukládá povinnost provést na jeho náklad nezbytně nutná opatření k zabezpečení záměru před škodami způsobenými přírodními vlivy z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Bc. Zuzana Chejnová, o.č. 26 - oprávněná úřední osoba
opatřeno elektronickým ověřeným podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 25.5.2023.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí, IDDS: a8imuwk

SOA architekti, s.r.o., IDDS: u3awb9u

Obec Louňovice, IDDS: 7d5bj2g

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, IDDS: z49per3

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (doručí se veřejnou vyhláškou):**st. p. 219, 220, 227, 265, 273, 469, 470, 510, 749, 750, 759, 790, 1078, 1096, 1156, 1185, 1234, parc. č. 142/11, 142/19, 142/26, 157/9, 157/10, 163/2, 164/1, 164/2, 164/3, 168/1, 168/4, 168/19, 168/38, 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5, 169/7, 169/8, 169/9, 171/1, 172 v katastrálním území Louňovice, parc. č. 657/2 v katastrálním území Žernovka**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (doručí se veřejnou vyhláškou):**Louňovice č.p. 97, č.p. 99, č.p. 98, č.p. 116, č.p. 194, č.e. 52, č.p. 235, č.p. 169, č.e. 326, č.p. 205, č.e. 348, č.p. 466 a č.p. 507.*

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Obec Louňovice, Silniční správní úřad, IDDS: 7d5bj2g

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, IDDS: cmwaazf

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.