

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 453060/2021/Ch
Č.J.: 130006/2023-MURI/OSÚ/00026
VYŘIZUJE: Bc. Zuzana Chejnová
TEL.: 323618136
E-MAIL: zuzana.chejnova@ricany.cz

DATUM: 5.6.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí, IČO 06028781, Horní náves 6, 251 62 Louňovice

(dále jen "stavebník") dne 27.10.2021 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Nová svazková základní škola LOŠBATES

na pozemku parc. č. 171/4, 171/30, 171/32 v katastrálním území Louňovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| I-SO 01 | Příprava území |
| <u>Stavba I.</u> | <u>ŠKOLNÍ BUDOVA</u> - objekt je složen ze tří částí: |
| I-SO 02 | Objekt A - Administrativní a provozní budova |
| I-SO 03 | Objekt B - Výuková část 1. stupeň |
| I-SO 04 | Objekt C - Výuková část 2. stupeň |
| <u>Stavba II.</u> | <u>TĚLOCVIČNA</u> |
| II-SO 02 | Příprava území |
| II-SO 01 | Objekt D - Tělocvična |
| <u>Stavba III.</u> | <u>BYTOVÝ DŮM</u> |
| III-SO 01 | Příprava území |
| III-SO 02 | Objekt E - Bytový dům |
| <u>I-SO 05A</u> | <u>Areálové komunikace a chodníky:</u> |
| I-SO 05A.1 | Areálové účelová komunikace a zpevněné plochy – větev B |
| I-SO 05A.2 | Areálové komunikace - plošné parkoviště |
| I-SO 05A.3 | Areálové komunikace a chodníky pro pěší. |
| <u>I-SO 05B</u> | <u>Areálové komunikace – sportovní hřiště:</u> |
| I-SO 05B.1 | Areálové zpevněné plochy |
| I-SO 05B.2 | Sportovní hřiště |
| <u>Inženýrské objekty areálové:</u> | |
| I-IO 01 | Opěrné stěny, schodiště, drobná parková architektura |
- Akumulační nádrž na dešťovou vodu

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

Bc. Zuzana Chejnová, o.č. 26 - oprávněná úřední osoba
opatřeno elektronickým ověřeným podpisem

Obdrží:

účastníci (doručenky)

LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí, IDDS: a8imuwk

SOA architekti, s.r.o., IDDS: u3awb9u

Obec Louňovice, IDDS: 7d5bj2g

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, IDDS: z49per3

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (doručí se veřejnou vyhláškou):

st. p. 219, 220, 227, 265, 273, 469, 470, 510, 749, 750, 759, 790, 1078, 1096, 1156, 1185, 1234, parc. č. 142/11, 142/19, 142/26, 157/9, 157/10, 163/2, 164/1, 164/2, 164/3, 168/1, 168/4, 168/19, 168/38, 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5, 169/7, 169/8, 169/9, 171/1, 172 v katastrálním území Louňovice, parc. č. 657/2 v katastrálním území Žernovka.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (doručí se veřejnou vyhláškou):

Louňovice č.p. 97, č.p. 99, č.p. 98, č.p. 116, č.p. 194, č.e. 52, č.p. 235, č.p. 169, č.e. 326, č.p. 205, č.e. 348, č.p. 466 a č.p. 507.

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Obec Louňovice, Silniční správní úřad, IDDS: 7d5bj2g

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, IDDS: cmwaazf

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.